



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA-UMBRIA - FIRENZE

Via dei Servi n°15 - 50122 Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Fax 055/2606307

## DISCIPLINARE DI GARA CON MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

**Procedura aperta:** appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di restauro ed adeguamento funzionale dell'ex Caserma "De Laugier" in Firenze - Lungarno della Zecca Vecchia - Perizia n°13349      **CUP: D14C10000170001**

**CIG:3705190383**

**Data Gara: 28.02.2012**

- A. **Amministrazione aggiudicatrice:** Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Provveditorato Interregionale per la Toscana e l'Umbria - sede di Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Telefax 055/2606307 che svolge funzioni di Stazione Appaltante per conto della Agenzia del Demanio in virtù di apposita convenzione con la stessa stipulata in data 16.12.2009.
- B. **Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ex artt.54 e 55 D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. per l'affidamento mediante **appalto integrato ex art.53 comma 2 lett. b** della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori **a corpo e a misura** in oggetto indicati.  
I predetti lavori sono stati dichiarati **soggetti a misure di sicurezza** con nota n.600/C/PS.9730.53.66606.3816 del 09.05.11 e pertanto per partecipare alla presente gara è richiesto il possesso del N.O.S. (nulla osta di sicurezza) da parte della impresa concorrente.
- C. **Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. mediante il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa** con **valutazione** della anomalia delle offerte come previsto dall'art.86 comma 2, 87 e ss. del D.Lgs.163/06 e come meglio specificato nel presente

disciplinare di gara al **paragrafo U alla voce "Anomalia" e "Verifiche e procedure di aggiudicazione"**.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art.84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int.)

**Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. 163/2006)**

	ELEMENTI	MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE (PESO)
<b>P1</b>	<b>Prezzo (espresso mediante ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori e progettazione a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)</b>	<b>25</b>
<b>P2</b>	<b>Tempo di esecuzione dei lavori</b>	<b>5</b>
<b>T1</b>	<b>Soluzioni migliorative per l'organizzazione del cantiere e la sicurezza dei lavoratori</b>	<b>5</b>
<b>T2</b>	<b>Soluzioni migliorative riferite al pregio tecnico e carattere estetico funzionale riguardanti: pavimentazione e sistemazione esterna nel cortile principale, realizzazione della copertura a lucernario del cortile centrale, contenimento energetico con particolare attenzione all'isolamento coperture ed infissi</b>	<b>30</b>
<b>T3 a)</b>	<b>Offerta tecnica relativa alle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche impiantistiche (qualità, pregio tecnico e caratteristiche funzionali ed ambientali degli impianti)</b>	<b>30</b>
<b>T3 b)</b>	<b>Offerta tecnica relativa alle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche impiantistiche (conduzione e manutenzione gratuita degli impianti dopo l'avvenuta ultimazione dei lavori)</b>	<b>5</b>

I punteggi da assegnare agli elementi di valutazione sono globalmente pari a **100**.

Per i contenuti dei suddetti elementi valutazione si fa riferimento a quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" voce "R2 Proposta Tecnica".

L'offerta economica più vantaggiosa verrà individuata attraverso l'applicazione del metodo **aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" al D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int.**, come meglio dettagliato nel disciplinare di gara al paragrafo **U alla voce "Individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa"**.

#### **PROPOSTE MIGLIORATIVE**

Come indicato all'art.145 del C.S.A. paragrafo C "Proposte Migliorative" la progettazione esecutiva dovrà mantenere inalterata la filosofia dell'intervento e dovrà uniformarsi secondo le ipotesi, schemi strutturali e metodi di calcolo adottati in sede di progetto definitivo.

Le proposte migliorative oggetto della offerta tecnica riguarderanno i seguenti elementi: **T1-T2 T3a-T3b** come sopra specificati.

Al fine di valutare le suddette proposte migliorative, ed attribuire il relativo punteggio, dovrà essere prodotta la documentazione tecnica indicata nel disciplinare di gara al **paragrafo R** "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce "**R2 PROPOSTA TECNICA**".

- D. **Caratteristiche generali dell'opera:** Le opere oggetto del presente appalto riguardano la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di restauro ed adeguamento funzionale dell'ex Caserma "De Laugier" ubicata in Firenze Lungarno della Zecca Vecchia, come meglio dettagliati agli artt.1-2-3-4 del C.S.A. ai quali si rinvia.

**Il Progetto esecutivo redatto dalla Impresa aggiudicataria dovrà essere corredato da uno studio geologico di approfondimento ed anche dal fascicolo di verifica dei requisiti passivi dell'edificio (art.145 csa) e dovrà inoltre contenere il Piano di manutenzione di cui all'art.38 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.**

- E. **Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Firenze.

- F. **Importo dei lavori a base di gara: € 16.400.000,00=** di cui € 15.831.403,32= per lavori, € 300.000,00= per spese tecniche di progettazione esecutiva, pratica VVF, L.10 e sismica (compreso 4% CNPAIA), ed € 268.596,68= per oneri per la sicurezza

speciali non soggette a ribasso d'asta e non compresi nei prezzi, così ripartiti:

Restauro e manut. immobili sottoposti a tutela	€ 9.325.104,25+	Cat. OG2	prev.
Impianti tecnologici	€ 6.599.519,95+	Cat. OG11	scorp. e sub.30%
Impianti elettromeccanici			
Trasportatori	€ 175.375,80=	Cat. OS4	scorp.e sub.
Totale (lavori + oneri sic.)	€ 16.100.000,00-		
<b>Oneri sicurezza spec. non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 268.596,68=</b>		
Lavori soggetti a ribasso	€ 15.831.403,32+		
Oneri di progettazione soggetti a ribasso	€ 300.000,00=		
<b>Importo complessivo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 16.131.403,32=</b>		

**Classificazione dei lavori:** Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int., dell'art.357 comma 16 e 22 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int., e dell'art.30 del D.P.R. n°34 del 25.01.2000 e art.72 comma 4 del D.P.R. 554/99 e degli artt.108 e 109 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int. le opere oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie:

**Categoria di lavoro prevalente: OG2 - class. VI.**

**Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di cui all'art.72 comma 4 del D.P.R.554/99 e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara: OG11 class. VI.**

Scorporabili e subappaltabili nei limiti del 30% a soggetti in possesso delle relative qualificazioni ex art.37 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int. Pertanto il concorrente privo della qualificazione nella suddetta categoria e classifica, dovrà costituire una Associazione verticale con impresa in possesso della suddetta categoria.

**Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorporabili, o subappaltabili a soggetti in possesso delle relative qualificazioni ex art.30 D.P.R.34/00, art.72 comma 4 del D.P.R.554/99 e artt.108 e 109 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int., a scelta del concorrente o eseguibili dall'aggiudicatario: OS4 class. I (a qualificazione obbligatoria).**

*(Si fa presente che le categorie diverse dalla prevalente per le quali nella tabella "nuove e vecchie categorie" allegata al*

*D.P.R.34/00 è prescritta la qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite dall'aggiudicatario se privo della relativa qualificazione. Esse sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni).*

**Le spese di progettazione sono state calcolate come risulta dal seguente prospetto:**

**Calcolo onorario per la progettazione esecutiva:**

	importo lav	Classe e Categ.	%	parzial.	Onorario	Riduz.	Spese	Onorario e spese	cnpaia 4%	Sommano
Progetto esecutivo opere edili	6.750.968,67	Id	6,0975164646	0,20	82.328,29	-	30% 24.698,49	107.026,78	4.281,07	111.307,84
Progetto esecutivo opere strutturali	2.418.564,65	Ig	5,7118983874	0,22	30.392,11	-	30% 9.117,63	39.509,74	1.580,39	41.090,13
Progetto esecutivo impianti meccanici, termici e condizionamento	3.297.030,00	IIIb	4,7474386089	0,21	32.870,14	-	30% 9.861,04	42.731,18	1.709,25	44.440,43
Progetto esecutivo impianti idrici, sanitari e antincendio	616.370,00	IIIa	6,7962846639	0,21	8.796,95	-	30% 2.639,09	11.436,04	457,44	11.893,48
Progetto esecutivo impianti elettrici e speciali	2.748.470,00	IIIc	6,6128737393	0,21	38.168,10	-	30% 11.450,43	49.618,53	1.984,74	51.603,27
- pratica per esame progetto per richiesta ottenimento CPI ai VV.FF. - certificazioni sui materiali impiegati - integrazione piano sicurezza e coordinam. (ex d.lgs 494/96) - autorizzazioni varie, deposito ex Genio Civile, ex legge 10/91, ecc. (a forfait)					30.000,00	-	8.139,27	38.139,27	1.525,57	39.664,85
<b>SOMMANO PRESTAZIONI</b>	<b>15.831.403,32</b>				<b>222.555,59</b>	<b>-</b>	<b>65.905,95</b>	<b>288.461,54</b>	<b>11.538,46</b>	<b>300.000,00</b>

G. **Incidenza manodopera:** come previsto dall'art.192 del C.S.A.: 27% per cat.OG11; 43% per cat.OG2; 20% per cat.OS4.

H. **Soggetti Ammessi e Requisiti di partecipazione:**

**Sono ammessi a partecipare alla gara:**

i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs.163/06 e s.m. costituiti da Imprese singole o Imprese riunite o consorziate nonché i raggruppamenti o i Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt.34 e 37 (comma 8) del succitato Decreto Legislativo, GEIE (vedi il **paragrafo AN** "Associazioni temporanee di Imprese e Consorzi" del **Disciplinare di gara**), gli operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea,

costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, alle condizioni di cui agli artt.38 commi 4 e 5, 39 e 47 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int.

Nel caso di associazioni o consorzi o GEIE non ancora costituiti dovrà essere indicato a quale concorrente sarà conferito, in caso di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e dovrà essere assunto l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi GEIE. Nelle associazioni d'impresa i requisiti dovranno essere posseduti dalle imprese mandanti e mandatarie nelle percentuali previste dall'art.37 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. e dall'art.92 del D.P.R. n.207/2010 e succ. mod. ed int. (**vedi il Disciplinare di gara paragrafo AN "Associazioni temporanee di Imprese e Consorzi"**).

**Requisiti di partecipazione:**

**H.1)** requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int.; (per gli operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea vale quanto disposto dal succitato art.38 ai comma 4 e 5);

**H.2)** iscrizione al registro delle Imprese tenuto dalla **C.C.I.A.A.**; ai sensi dell'art.39 comma 2 del D.Lgs.163 del 2.04.06 e succ. mod. ed int. i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia provano la loro iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'All. XI A al succitato decreto mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale il concorrente è stabilito;

**H.3)** ottemperanza, all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

**H.4)** non avere in corso piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 e succ. mod.;

**H.5)** idonea certificazione del sistema di qualità (obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II) conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 comma 3 lett. a del D.Lgs.163/06);

**H.5 bis) Trattandosi di opere soggette a particolari misure di sicurezza e riservatezza, per partecipare alla presente gara è richiesta l'iscrizione al N.O.S. (Nulla Osta di Segretezza), pertanto l'Impresa interessata dovrà produrre autocertifica-**

zione, successivamente verificabile da parte dell'Amministrazione, che indichi:

- di essere munito di Abilitazione Preventiva;
- il livello di classifica dell'abilitazione di sicurezza;
- la data di scadenza dell'Abilitazione di Sicurezza e, nel caso di prossima scadenza, se sia stata inoltrata la relativa istanza di rinnovo.

**H.5 ter)** Si segnala inoltre che ai sensi dell'art.17 comma 6 del D.Lgs.163/06, **gli incaricati della progettazione esecutiva dovranno essere in possesso della abilitazione di sicurezza (NOS)** al fine di poter espletare l'incarico di progettazione; considerati i tempi non brevi occorrenti per il rilascio della abilitazione di sicurezza, i progettisti indicati o associati o appartenenti allo staff del concorrente dovranno già essere in possesso del suddetto requisito (N.O.S.) ai fini della partecipazione alla gara di appalto.

**H.6) attestato SOA** per categorie e classifiche sopra riportate, da cui risulti anche il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** (obbligatorio per classifiche possedute superiori **alla II ex art.4 del D.P.R.34/00**) rilasciata da organismi accreditati ai sensi della normativa europea (art.40 D.Lgs.163/06). Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi di quanto disposto dall'art.47 commi 1 e 2 del D.Lgs.163 del 12.04.06 e succ. mod. ed int. dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei paesi di appartenenza, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

**Trattandosi di appalto integrato le imprese partecipanti dovranno possedere alternativamente (H6.A.1 oppure e H6.A.2):**

**H6.A.1:**

- possedere attestazione di qualificazione **SOA per progettazione e costruzione** in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- possedere **altresì attraverso il proprio staff di progettazione**, ai sensi dell'art.92 comma 6 lett. a) del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. i requisiti di cui all'art.263 del succitato D.P.R., come meglio specificati al **paragrafo R. "Documentazione occorrente per partecipare alla gara"** del presente disciplinare.

**Il servizio di progettazione esecutiva dovrà essere espletato da professionisti qualificati iscritti ai sensi dell'art.90 comma 7 del D.Lgs.163/06 e succ.mod. ed int. negli appositi**

**albi previsti dagli ordinamenti professionali** secondo le rispettive competenze normativamente previste, appartenenti alla struttura tecnica del concorrente, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione della offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali (Vedi mod. **A** di autocertificazione allegato al presente disciplinare); il suddetto/i professionista/i dovrà sottoscrivere la dichiarazione di cui al **mod. F3** allegato al presente disciplinare di gara in ordine al possesso dei requisiti nello stesso riportati; dovrà inoltre essere indicata, in sede di presentazione della offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

**Ai sensi dell'art.92 comma 6 del D.P.R.207/2010, laddove i requisiti di cui all'art.263 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione**, le imprese attestatae per prestazioni di progettazione ed esecuzione devono possedere i predetti requisiti **attraverso l'associazione o indicazione** in sede di offerta (**vedi Mod.A) di un progettista** di cui all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs.163/2006 cui si intende affidare la progettazione esecutiva, **iscritto ai sensi dell'art.90 comma 7 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. e int. negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali** secondo le rispettive competenze normativamente previste e devono allegare altresì la dichiarazione sostitutiva (**vedi MODELLI F1 - F2 allegati al presente disciplinare**) resa e sottoscritta dallo stesso ai sensi del D.P.R. n.445/2000 in ordine al possesso dei requisiti negli stessi riportati, che vengono autocertificati in sede di gara salva comprova ex art.48 comma 1 e 2 del D.Lgs.163/06.

**Oppure**

**H6.A.2:**

- possedere l'attestazione **SOA di sola costruzione**, purché la classifica della attestazione posseduta copra la somma di lavori e sicurezza **ed il concorrente indichi o associ (vedi Mod. A) un progettista** di cui all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. cui intende affidare la progettazione esecutiva, **iscritto, ai sensi dell'art.90 comma 7 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int., negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali** secondo le rispettive competenze normativamente previste, **in possesso dei requisiti di cui all'art.263 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int.** come meglio specificati al para-



**grafo R. "Documentazione occorrente per partecipare alla gara"** del presente disciplinare.

I progettisti associati/indicati devono essere iscritti negli appositi albi previsti dai rispettivi ordinamenti professionali, secondo le rispettive competenze normativamente previste, e non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui agli artt.38 del D.Lgs.163/06 e 253 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. Le società di ingegneria e le società professionali, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno rispettivamente essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 254 e 255 e 256 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. Ai sensi degli artt.90 comma 7 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. e 253 comma 5 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int. i raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, la partecipazione di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni, secondo le norme dello Stato membro di residenza.

Nella ipotesi in cui il **concorrente indichi o associ** un progettista di cui all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. cui affidare la progettazione esecutiva, dovrà pertanto essere prodotta **anche** la seguente documentazione:

- **la dichiarazione sostitutiva (MOd. F1-F2)** resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dal professionista/i associato/i o indicato/i, in ordine del possesso dei requisiti di cui **all'art.263 del D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int. **e di quanto altro riportato negli stessi**, come meglio specificato al paragrafo **R. "Documentazione occorrente per partecipare alla gara"** del presente disciplinare.

- I. **Termine massimo esecuzione lavori e progettazione esecutiva:** (artt.145 e 147 C.S.A): **giorni 90** per la progettazione esecutiva decorrenti dalla data dell'ordine di avvio della progettazione emesso dal R.U.P. e **giorni 610** per la esecuzione dei lavori naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, secondo le modalità meglio precisate agli artt.145-146-147 del C.S.A.

**E' previsto un premio di accelerazione** ai sensi dell'art.145 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. **pari ad € 250,00= per ogni giorno di anticipo rispetto al termine stabilito per la consegna del progetto esecutivo**, fatto salvo il positivo esito della verifica ed approvazione da parte della Amministrazione. Il periodo di tempo minimo di accelerazione per la consegna del progetto esecutivo, sul quale verrà corrisposto un premio

di anticipazione, **non potrà essere inferiore a giorni 30** rispetto al termine massimo (giorni 90) accordato per la consegna del progetto esecutivo.

J. **Garanzie:** I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al **2%** dello importo a base di gara (€ 16.400.000,00=) costituita con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e **art.127 del D.P.R. 207/2010** e succ. mod. ed int.

Ai sensi dell'art.113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 l'impresa aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dello importo netto di aggiudicazione oneri di sicurezza inclusi (ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condizioni di cui al succitato art.113), in conformità agli artt.113 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e all'**art.123 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int.**

Ai sensi dell'art.40 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 usufruiscono del beneficio della riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente dagli artt. 75 e 113 comma 1 del succitato decreto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.129 del succitato D.Lgs. n°163/2006 e dell'art.125 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int. l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione di importo **pari ad € 30.000.000,00= di cui € 20.000.000,00= per danni ad opere ed impianti oggetto del contratto ed € 10.000.000,00= per danni alle opere preesistenti** e pari a **€ 1.500.000,00=** per responsabilità civile verso terzi, atteso che trattasi di edificio di notevole pregio storico-artistico e che i lavori andranno ad interessare un'area alberghiera-turistica ad alto flusso di presenze (**art.171 c.s.a.**).

Inoltre, in caso di aggiudicazione, l'appaltatore dovrà trasmettere, a far data dalla approvazione del progetto esecutivo, polizza assicurativa di responsabilità civile professionale del progettista ovvero della impresa appaltatrice aggiudicataria, di cui all'art.111 del D.Lgs.163/06 e **art.269 D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int. per un massimale non inferiore al **20%** dell'importo dei lavori progettati (art.145 csa).

Ai sensi dell'art.129 comma 2 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int e art.126 del D.P.R.207/2010 e succ. mod ed int. l'esecutore dell'opera dovrà inoltre produrre, con decorrenza dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante

dal relativo certificato, **una polizza indennitaria decennale** a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, **pari al 30%** del valore dell'opera realizzata, nonché una polizza per **responsabilità civile verso terzi decennale pari al 5%** del valore dell'opera realizzata (con un minimo di € 500.000,00= ed un massimo di € 5.000.000,00=) con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni. La liquidazione della rata di saldo è subordinata all'accensione delle suddette polizze di cui ai commi 1 e 2 del suddetto art.126.

- K. **Finanziamento:** opere finanziate dalla **Agenzia del Demanio** che provvederà al pagamento, ed alla quale dovranno essere intestate le fatture.
- L. **Autorizzazione all'affidamento:** provveditoriale n.7996 del 13.12.2011.
- M. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** Il sistema di realizzazione dei lavori è a **corpo e a misura**.
- N. **Modalità di pagamento:** Ai sensi dell'art.141 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod ed int. l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto **per lavori** ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di **€ 1.500.000,00=**, come meglio specificato all'art.159 del C.S.A. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata d'acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. **Il pagamento del corrispettivo della progettazione esecutiva**, verrà effettuato in favore della impresa aggiudicataria, e verrà corrisposto con le modalità indicate all'art.145 del C.S.A. L'Impresa entro 20 giorni dall'avvenuto pagamento dovrà presentare regolare fattura quietanzata dal progettista firmatario della progettazione esecutiva.
- O. **Visura documenti - Sopralluogo - Comunicazioni:**  
**Visura Documenti:**  
la documentazione tecnica è in visione presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto nei giorni feriali, Sabato escluso, dalle ore 11.00 alle ore 13.00, nonché presso l'Ufficio Operativo di FIRENZE. Presso lo stesso Ufficio Contratti, potranno essere richiesti copia del bando di gara con relativo disciplinare di gara, della istanza e dei modelli di autocertificazione, disponibili anche sul **Sito internet riportato al punto AG del presente disciplinare**.

La documentazione tecnica verrà messa a disposizione da questo Istituto anche su supporto informatico (in formato **PDF**) non editabile previa produzione, al momento del ritiro, dell'attestato di versamento di € **30,00=** sul c/c/p n.**5512** intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato - sede di Firenze, con indicazione nell'oggetto del "**capo XV** capitolo **3565** Spese contrattuali Provv. OO.PP. - perizia n°13349".

Trattandosi di opere **soggette a misure di sicurezza e riservatezza**, la suddetta documentazione è visionabile e ritirabile **da parte del rappresentante legale** o persona da lui formalmente delegata purché in possesso di NOS, previa esibizione di:

- a) dichiarazione del rappresentante legale, corredata di fotocopia del documento di identità del dichiarante, che attesti:
  - a1) il possesso del NOS da parte dell'impresa e l'impegno di non divulgare a terzi le informazioni inerenti l'appalto;
  - a2) l'indicazione delle complete generalità della persona che eseguirà la presa visione e ruolo rivestito all'interno dell'impresa;
- b) Qualora interessato all'acquisizione degli elaborati progettuali su supporto informatico non editabile: la dichiarazione di cui al punto a1) e l'attestato di versamento di cui sopra.

**COPIA dei soli C.S.A., elenco prezzi, computi metrici, disciplinari e piano di sicurezza potranno essere acquistati in copia** previa prenotazione da chi ne abbia interesse, con spese a proprio carico, presso la ditta "Centro AZ" via degli Alfani, 18-20r - 50121 Firenze - tel. 055/2477855.

#### **Sopralluogo:**

oltre all'obbligo del legale rappresentante dell'Impresa di dichiarare la presa visione del progetto, è fatto obbligo al legale rappresentante **o suo delegato dipendente della impresa stessa** in conformità a quanto prescritto dall'**art.106 comma 2 del D.P.R.207/2010**, di prendere visione, dei luoghi e delle strutture fisiche interessate dall'appalto. Al fine di concordare detta visita, occorrerà prendere appuntamento (dalle ore 10,00 alle ore 12,00 da lunedì a venerdì) con almeno 48 ore di anticipo, con la **Segreteria dell'Ufficio Operativo Firenze (tel. n.055-2606402)**.

L'accesso all'Istituto sarà subordinato alla esibizione da parte della persona incaricata di effettuare il sopralluogo, di:

- 1) documento di riconoscimento valido;
- 2) copia della richiesta di sopralluogo da cui risulti il possesso del NOS da parte della Impresa richiedente;

3) autorizzazione/delega del Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente alla effettuazione del sopralluogo, da cui risulti il possesso del NOS del delegato, corredata da fotocopia della carta di identità del soggetto delegante.

Al termine della visita, verrà rilasciato da personale incaricato dalla Stazione appaltante un **attestato** di presa visione dei luoghi che **dovrà essere presentato** (in originale), con gli altri documenti per la partecipazione alla gara.

**Le deleghe dovranno essere esibite al momento del sopralluogo al personale incaricato da questo Provveditorato, e dovranno essere corredate da fotocopia della carta di identità del delegante;** dalle stesse dovrà inoltre risultare l'indicazione delle complete generalità del delegato e che lo stesso è un dipendente della impresa.

- In caso di **associazioni temporanee di concorrenti o consorzi costituiti** prima della presentazione dell'offerta: il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla capogruppo.

- In caso di **associazioni temporanee di concorrenti o consorzi non ancora costituiti**, il sopralluogo potrà essere effettuato:

a) **o da ognuno** dei legali rappresentanti delle imprese che intendono riunirsi (o loro delegati dipendenti delle imprese stesse in conformità a quanto prescritto dall'art.106 comma 2 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.);

b) **o da un solo** legale rappresentante (o suo delegato dipendente della impresa stessa in conformità a quanto prescritto dall'art.106 comma 2 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.)

**per conto di tutte le imprese** facenti parte del costituendo raggruppamento **che gli abbiano conferito delega scritta** ad effettuare il sopralluogo anche per loro conto; al termine della visita verrà rilasciato alla costituenda A.T.I. uno o più attestati di presa visione.

In ogni caso, il soggetto che procede alla presa visione, può rappresentare un solo concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che eventualmente si fossero avvalsi della stessa persona.

Inoltre, un concorrente non può delegare alla presa visione, pena l'esclusione, un dipendente, di un'altra Impresa concorrente alla gara ancorché quest'ultimo non abbia effettuato la presa visione per conto di altri.

#### **Comunicazioni:**

qualsiasi comunicazione tra i concorrenti e la Stazione Appaltante potrà avvenire a **mezzo fax**: tali comunicazioni soddisfano il requisito della forma scritta e la loro trasmissione non deve essere seguita da quella del documento originale.

A tal fine i concorrenti dovranno indicare sia sul plico esterno, sia nella documentazione prodotta per partecipare alla gara (vedi MOD. A di autocertificazione) un n. **di fax attivo**, ove potranno essere contattati, come anche precisato ai paragrafi **Q** "Modalità di presentazione della offerta" e **U** sotto la voce "Verifiche e Procedure di aggiudicazione" del presente disciplinare.

**N.B.:** Si fa inoltre presente che sul sito riportato alla lettera **"AG"** del presente disciplinare, in corrispondenza del bando di gara pubblicato, è presente **apposito link** nel quale verranno inseriti, non oltre il termine di **10 giorni** antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte, **quesiti di interesse generale** concernenti il presente appalto, formulati alla Stazione Appaltante dagli Operatori economici interessati, e **relative risposte** dalla stessa fornite: i concorrenti sono pertanto invitati a visionare il suddetto sito ed a formulare eventuali quesiti di interesse generale concernenti il presente appalto, non oltre il termine di **15 giorni** antecedenti la scadenza per la presentazione delle offerte, in modo da consentirne l'inserimento nel link succitato.

**Si specifica che** i quesiti possono essere rivolti esclusivamente per chiedere chiarimenti di natura tecnica o in merito a prescrizioni del disciplinare e del bando ritenute equivoche o contraddittorie.

Non saranno ammessi quesiti con cui si chiede alla Stazione Appaltante consulenze e valutazioni pre-gara relative alla ammissibilità o alle modalità di partecipazione di un concorrente, attività di valutazione riservata successivamente alla Commissione di gara.

**Per informazioni relative alla gara:**

- per chiarimenti di natura procedurale/amministrativa: Ufficio Gare e Contratti fax 055/2606307;
- per chiarimenti di natura tecnica: Ing. Paola Carriero - fax 055.2006307; tel.055.2606403 (dalle ore 11,00 alle ore 13,00 sabato escluso).

**P. Termine ultimo per la presentazione delle offerte:**

**alle ore 12.00 del 23.02.2012.**

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti o consegnati entro l'anzidetto termine. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.

**Q. Modalità di presentazione della offerta:**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire a pena di esclusione la loro offerta con relativa documentazione, **in un plico chiuso**, controfirmato sui lembi di chiusura e debitamente sigillato con ceralacca sul quale dovranno essere indicati, oltre l'indirizzo del Ministero delle Infrastrutture Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze - Ufficio Contratti, l'oggetto dell'appalto, il giorno e l'ora relativi alla gara ed il nominativo del concorrente/impresa mittente (o i nominativi in caso di ATI con debita specifica dei ruoli mandante/mandatario) e il relativo numero di fax.

Per sigillo deve essere inteso un valido ed inconfutabile segno di riconoscimento dell'impresa da apporre sulla ceralacca.

Il suddetto plico dovrà a sua volta contenere a pena di esclusione **tre plichi** anche essi sigillati con ceralacca e contrassegnati da "**Plico A**", "**Plico B**", "**Plico C**", contraddistinti dalle seguenti diciture:

- **Plico A - Documentazione Amministrativa;**

- **Plico B - Documentazione tecnica;**

- **Plico C - Offerta (prezzo e tempo di esecuzione lavori)**

e contenenti ciascuno quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "**DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE PER PARTECIPARE ALLA GARA**".

Si fa presente che **i plichi dovranno pervenire, esclusivamente per mezzo raccomandata postale, o posta celere, o Agenzie Private che rilascino al momento della consegna del Plico apposta ricevuta attestante il giorno e l'ora della avvenuta consegna (non è ammessa auto prestazione a pena di esclusione) all'Ufficio Contratti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 con esclusione dei Sabati e dei giorni festivi e comunque entro le ore 12.00 del giorno previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.**

**N.B.** Per conferire maggiore celerità alle operazioni di gara, è opportuno che i concorrenti utilizzino i **modelli di istanza e di autodichiarazioni** predisposti dall'Amministrazione e allegati al presente disciplinare **di cui formano parte integrante** (vedi **paragrafo AQ** "Elenco Modulistica allegata al presente disciplinare") compilando i campi in bianco e apponendo le dovute crocette sulle parti che interessano e cancellando, invece, quelle che non interessano; in alternativa, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, redigere istanza e autodichiarazioni aventi il medesimo contenuto di quelle allegate al

presente disciplinare.

R. **Documentazione occorrente per partecipare alla gara:**

**R.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (da inserire nel plico A come precisato al succitato paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta"):

L'Impresa, per partecipare alla gara dovrà produrre:

**R.1a - Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta con timbro e firma in tutte le pagine dal Legale rappresentante del concorrente (ovvero per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia dichiarazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza) e redatta secondo il modello allegato al presente disciplinare sotto la lettera "A" unitamente alle **dichiarazioni sostitutive**, rese ai sensi del D.P.R. n°445/2000, redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare sotto le lettere "A", "B", "C", "D" ed "E" (questi ultimi due modelli sono da compilare solo in caso di avvalimento ex art.49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int.), e lettere "F1", "F2" ed "F3" (il mod. F1 o F2 va compilato, solo nel caso di indicazione/associazione con progettista esterno) come meglio di seguito precisato al presente paragrafo ed al paragrafo "AQ" del presente disciplinare intitolato "**ELENCO MODULISTICA ALLEGATA AL PRESENTE DISCIPLINARE**".

Le dichiarazioni dovranno essere rese dai soggetti indicati in calce ai suddetti modelli. Qualora la domanda venga sottoscritta da un procuratore del Legale Rappresentante dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura.

I modelli di autocertificazione suddetti sono anche disponibili sul **sito riportato al punto AG del presente disciplinare.**

Si fa presente che le dichiarazioni sostitutive redatte in conformità agli artt.47, 48 e 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 e le copie conformi ai sensi degli artt.19, 19 bis, 20 e 21 del D.P.R. n. 445/2000, dovranno essere **corredate di fotocopia del documento d'identità del dichiarante.**

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese di cui all'art. 34 lett. d) e di Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.34 lett. e) le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere prodotte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. I consorzi di cui all'art.34 (1°c.) lett. b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre, ed anche **i suddetti consorziati dovranno produrre le succitate dichiarazioni** (vedi anche paragrafo "Associazioni temporanee di



Imprese e Consorzi”).

**R.1b. Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata al rappresentante legale della Impresa o a personale dipendente da costui formalmente delegato, previa esibizione di relativa delega, da personale incaricato da questa Stazione Appaltante previo appuntamento telefonico (referenti: Segreteria Ufficio Operativo di Firenze tel.055.2606402) (vedi paragrafo “0” del presente disciplinare).

**R.1c. Attestazione** o ricevuta dell'avvenuto **versamento** (scontrino Lottomatica o ricevuta di pagamento online) del contributo di € 200,00= a favore della **Autorità di Vigilanza** sui contratti pubblici, riportante la seguente causale “codice fiscale del partecipante e **CIG** (codice identificativo gara): **3705190383”**

Il versamento dovrà essere effettuato dal concorrente (o A.T.I.) secondo le modalità indicate dalla Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici **con deliberazione 03.11.2010** presente ai seguenti indirizzi:

<http://www.autoritalavoripubblici.it> e

<http://www.avcp.it/riscossioni.html>

**R.1.c bis Trattandosi di opere soggette a particolari misure di sicurezza, per partecipare alla presente gara è richiesta l'iscrizione al N.O.S.**(Nulla Osta di Segretezza), pertanto l'Impresa interessata ed il progettista associato o indicato o appartenente allo staff del concorrente (di cui al punto R.1.e1 ed R.1.e2) dovrà produrre autocertificazione, successivamente verificabile da parte dell'Amministrazione, che indichi:

- di essere munito di Abilitazione Preventiva o N.O.S. in corso di validità;
- il livello di classifica posseduto;
- la data di scadenza dell'Abilitazione di Sicurezza o N.O.S. e, per le Imprese, nel caso di prossima scadenza, se sia stata inoltrata la relativa istanza di rinnovo.

**R.1d. Cauzione pari al 2%** dell'importo a base di gara (**oneri di sicurezza inclusi**) costituita con le modalità di cui agli artt.75 del D.Lgs. n°163/06 e 127 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. che copra la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario.

La fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n°385/1993, dovrà essere costituita da istituti di credito, di intermediazione, da banche o da impre-

se di assicurazioni aventi i requisiti di cui all'**art.127 del D.P.R. n°207/2010** e succ. mod. ed int. in conformità allo schema di polizza approvato con D.M. 12 marzo 2003 n.123 e prevedere espressamente **a pena di esclusione:**

- **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
- **la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del codice civile;**
- **la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;**
- **l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui all'art.113 del D.Lgs. n°163/2006 qualora l'offerente risulti aggiudicatario;**
- **dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.**

Tale cauzione sarà svincolata per l'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto mentre ai soggetti non aggiudicatari verrà restituita successivamente all'aggiudicazione.

**La firma del Legale Rappresentante del fidejussore (banca, intermediario finanziario o compagnia di assicurazione) deve essere autenticata da un notaio previo accertamento e relativa attestazione della capacità del firmatario di impegnare la banca o l'assicurazione.**

Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (che è obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II secondo quanto prescritto **dall'art.4 del D.P.R.34/00**) potranno produrre la cauzione di cui sopra di importo ridotto al 50%: in tal caso la cauzione dovrà essere corredata della suddetta certificazione di qualità in corso di validità (copia autenticata della suddetta certificazione nella forma alternativa della **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** ai sensi del combinato disposto degli artt.19 e 47 del D.P.R.445/00 e succ. mod.).

Nel **caso di ATI e Consorzi** la riduzione del suddetto importo è ammissibile con le seguenti modalità stabilite dall'Autorità di Vigilanza con **determinazione n. 44/2000:**

1)in caso di raggruppamento orizzontale di imprese:

- al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità;

2)in caso di raggruppamento verticale di imprese:

- se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;

- se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

Nel caso che la cauzione venga prestata mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1.9.1993 n°385, è necessario produrre copia dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Nei casi in cui la cauzione provvisoria venga prestata in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato il concorrente, unitamente a tale cauzione provvisoria, dovrà produrre altresì l'impegno da parte di una compagnia assicurativa o di una banca a rilasciare la garanzia di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int. qualora l'offerente risulti aggiudicatario.

**R.1e.** Copia conforme all'originale **del certificato SOA** in corso di validità, autenticata ai sensi dell'**art.19-19 bis del D.P.R. n. 445/2000** e succ. mod. ed int., rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che attesti il possesso delle categorie e classifiche richieste nel bando e nel presente disciplinare e dal quale risulti anche il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (che è obbligatoria per classifiche possedute superiori alla II secondo quanto prescritto all'art.4 del D.P.R n.34 del 25.01.00).

Le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia ai sensi di quanto disposto dall'art.47 commi 1 e 2 del D.Lgs. n°163 del 12.04.06 e succ. mod. ed int. dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei paesi di appartenenza, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

**Qualora dalla certificazione SOA non risulti il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000** il concorrente **dovrà produrre** altresì copia conforme all'originale del certificato attestante il possesso della certificazione di qualità autenticata ai sensi del D.P.R. n.445/2001 e succ. mod. ed int. (copia autenticata della suddetta certificazione nella forma alternativa della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del combinato disposto degli artt.**19 e 47** del **D.P.R. 445/00** e succ. mod.).

**Trattandosi di appalto integrato le imprese partecipanti dovranno possedere alternativamente (R.1e1 oppure R.1e2):**

**R.1e1:**

- possedere attestazione di qualificazione **SOA** per **progettazione e costruzione** in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

- possedere altresì, ai sensi dell'art. 92 comma 6 lett. a del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int., **attraverso il proprio staff di progettazione**, i requisiti di cui all'art.263 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. da autocertificare dal rappresentante legale del concorrente, in sede di gara (**vedi modello "A" di autocertificazione**) **salva comprova ex art.48 codice appalti** da parte dell'aggiudicatario, del II in graduatoria, e dei sorteggiati e cioè:

\* **A)** un fatturato globale per servizi di cui **all'art.252 D.P.R.207/2010** espletati, ai sensi dell'art.253 comma 15 bis del D.Lgs.163/06 e circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 12.11.09 n.4649 (su G.U. n°274 del 24.11.09), nei **cinque migliori anni del decennio** antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto per un importo non inferiore a **3** volte l'importo a base d'asta per spese di progettazione esecutiva (requisito di capacità economico finanziaria di cui all'art.263 **c.1 lett. a del D.P.R. 207/2010** e succ. mod. ed int.);

\* **B)** l'avvenuto espletamento nel **decennio** antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto, di **servizi di cui all'art.252 del D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int., relativi ai lavori appartenenti **ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare**, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come indicato nel presente disciplinare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore ad un valore di **2** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie quindi per un importo non inferiore agli importi di seguito riportati (requisito di capacità tecnico professionale di cui **all'art.263 c.1 lett. b del D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int):

Tipologia di Progettazione	importo lav	Classe e Categ.	valore requisito di partecipazione 2 volte
Progetto esecutivo opere edili	6.750.968,67	Id (Ie)	13.501.937,34
Progetto esecutivo opere strutturali	2.418.564,65	Ig (If)	4.837.129,30

<b>Progetto esecutivo impianti meccanici, termici e condizionamento</b>	3.297.030,00	IIIb	6.594.060,00
<b>Progetto esecutivo impianti idrici, sanitari e antincendio</b>	616.370,00	IIIa	1.232.740,00
<b>Progetto esecutivo impianti elettrici e speciali</b>	2.748.470,00	IIIc	5.496.940,00
pratica per esame progetto per richiesta ottenimento CPI ai VV.FF. certificazioni sui materiali impiegati integrazione piano sicurezza e coordinamento (ex d.lgs 494/96) autorizzazioni varie, deposito ex genio civile, ex legge 10/91, ecc. (a forfait)			
<b>SOMMANO PRESTAZIONI</b>	<b>15.831.403,32</b>		<b>31.662.806,64</b>

In conformità a quanto previsto dall'art.263 comma 3 del D.P.R.207/2010, nella terza colonna della suddetta tabella sono riportate (tra parentesi e in corsivo) le ulteriori categorie appartenenti alla stessa classe che possono essere utilizzate per comprovare i requisiti di cui al comma 1 lett. b dello stesso articolo (servizi espletati).

\* C) l'avvenuto espletamento nel **decennio** antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto, **di due servizi di cui all'art.252 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int., relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare** individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come indicato nel presente disciplinare, per un importo totale non inferiore ad un valore di **0,50** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e quindi per un importo non inferiore agli importi di seguito riportati (requisito di capacità tecnico professionale di cui **all'art.263 c.1 lett. c del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.**):

<b>Tipologia di Progettazione</b>	<b>importo lav</b>	<b>Classe e Categ.</b>	<b>valore requisito di partecipazione 0,50</b>
<b>Progetto esecutivo opere edili</b>	6.750.968,67	Id (Ie)	3.375.484,34
<b>Progetto esecutivo opere strutturali</b>	2.418.564,65	Ig (If)	1.209.282,33

<b>Progetto esecutivo impianti meccanici, termici e condizionamento</b>	3.297.030,00	IIIb	1.648.515,00
<b>Progetto esecutivo impianti idrici, sanitari e antincendio</b>	616.370,00	IIIa	308.185,00
<b>Progetto esecutivo impianti elettrici e speciali</b>	2.748.470,00	IIIc	1.374.235,00
pratica per esame progetto per richiesta ottenimento CPI ai VV.FF. certificazioni sui materiali impiegati integrazione piano sicurezza e coordinamento (ex d.lgs 494/96) autorizzazioni varie, deposito ex genio civile, ex legge 10/91, ecc.  (a forfait)			
<b>SOMMANO PRESTAZIONI</b>	<b>15.831.403,32</b>		<b>7.915.701,66</b>

In conformità a quanto previsto dall'art.263 comma 3 del D.P.R.207/2010, nella terza colonna della suddetta tabella sono riportate (tra parentesi e in corsivo) le ulteriori categorie appartenenti alla stessa classe che possono essere utilizzate per comprovare i requisiti di cui al comma 1 lett. c dello stesso articolo (servizi di punta).

\* D) il numero medio annuo del personale tecnico ex art.263 c.1 lett. d del D.P.R.207/2010 utilizzato, nei **migliori tre anni del quinquennio** ai sensi dell'art.253 comma 15 bis del D.Lgs.163/06 e circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 12.11.09 n.4649 (su G.U. n°274 del 24.11.09), nella misura non inferiore a **12** (pari cioè a 2 volte le unità stimate nel presente disciplinare per lo svolgimento dell'incarico in 6) (requisito di capacità tecnico professionale di cui **all'art.263 c.1 lett. d del D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int.)

I servizi di cui all'**art.252 del D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int. valutabili per la dimostrazione dei requisiti sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (come sopra specificato), ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi (**art.263** comma 2 del **D.P.R. 207/2010** e succ. mod. ed int). Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati ai sensi del D.P.R.445/00 dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo,

inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima (**art.263** comma 2 del **D.P.R.207/2010**) Si precisa che gli importi richiesti ai sopraindicati punti devono intendersi **al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.**

**Il servizio di progettazione esecutiva oggetto del presente appalto integrato dovrà essere espletato da professionisti qualificati iscritti ai sensi dell'art.90 comma 7 del D.Lgs. 173/06 e succ. mod. ed int., negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali,** secondo le rispettive competenze normativamente previste, appartenenti alla struttura tecnica del concorrente, personalmente responsabili e nominativamente **indicati in sede di presentazione della offerta,** con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali (vedi modello "A" di autocertificazione allegato al presente disciplinare); il suddetto/i professionista/i dovrà sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di cui al **modello F3** allegato al presente disciplinare di gara, in ordine al posse**so dei requisiti nello stesso riportati;** dovrà inoltre essere indicata, in sede di presentazione della offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

**Ai sensi dell'art.92 comma 6 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int., laddove i requisiti di cui all'art.263 del D.P.R. 207/2010 non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione,** le imprese attestare per prestazioni di progettazione ed esecuzione devono possedere i requisiti di cui all'art.263 del D.P.R.207/2010 **attraverso l'associazione o indicazione** in sede di offerta **di un progettista** di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 cui si intende affidare la progettazione esecutiva, iscritto ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.Lgs.173/06 e succ. mod. ed int., negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, secondo le competenze normativamente previste e devono allegare altresì la dichiarazione sostitutiva (**vedi MODELLI F1-F2**) resa e sottoscritta dallo stesso ai sensi del D.P.R. n.445/2000 in ordine al posse**so dei requisiti** negli stessi riportati)(come meglio dettagliato nel successivo paragrafo R.1e2 al quale si rinvia), che vengono autocertificati in sede di gara salva comprova ex art.48 comma 1 e 2 del D.Lgs.163/06.

**Oppure**

**R.1e2:**

- possedere l'attestazione di qualificazione **SOA di sola costruzione**, purché la classifica della attestazione posseduta copra la somma di lavori e sicurezza ed il concorrente **indichi o associ** (vedi **Modello "A"** di autocertificazione) **un progettista** di cui all'art.90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs.163/2006 cui intende affidare la progettazione esecutiva **iscritto ai sensi dell'art.90 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali** secondo le competenze normativamente previste ed alleggi altresì la dichiarazione sostitutiva (**vedi MODELLI F1-F2**) resa e sottoscritta dallo stesso ai sensi del D.P.R. n.445/2000 in ordine al possesso dei requisiti negli stessi riportati, (che vengono autocertificati in sede di gara salva comprova ex art.48 comma 1 e 2 del D.Lgs.163/06) e di seguito indicati:

- iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali secondo le rispettive competenze normativamente previste (ovvero, se trattasi di professionista stabilito in altro Stato della Unione Europea, o in altri Stati indicati all'art.47 del D.Lgs.163/06, nei corrispondenti registri professionali dello Stato di appartenenza);

- inesistenza delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 38 e 90 comma 8 del D.Lgs.163/06 e all'art.253 del D.P.R. 207/2010;

- possesso del NOS;

- possesso dei requisiti previsti rispettivamente dagli artt. 254 e 255 e 256 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. per le società di ingegneria, le società professionali i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneri;

- possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.263 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. e cioè:

\*A) un fatturato globale per servizi di cui **all'art.252 D.P.R. 207/2010** e succ. mod. ed int. espletati, ai sensi dell'art.253 comma 15 bis del D.Lgs.163/06 e circolare esplicativa del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 12.11.09 n.4649 (su G.U. n°274 del 24.11.09), nei **cinque migliori anni del decennio** antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto per un importo non inferiore a **3** volte l'importo a base d'asta per spese di progettazione esecutiva (requisito di capacità economico finanziaria di cui all'art.**263 c.1 lett. a del D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int.);

\* **B)** l'avvenuto espletamento nel **decennio** antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto, di



**servizi di cui all'art.252 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int., relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare,** individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come indicato nel presente disciplinare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore ad un valore di **2** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione da affidare calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie quindi per un importo non inferiore agli importi di seguito riportati (requisito di capacità tecnico professionale di cui **all'art.263 c.1 lett. b del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.**):

Tipologia di Progettazione	importo lav	Classe e Categ.	valore requisito di partecipazione 2 volte
Progetto esecutivo opere edili	6.750.968,67	Id (Ie)	13.501.937,34
Progetto esecutivo opere strutturali	2.418.564,65	Ig (If)	4.837.129,30
Progetto esecutivo impianti meccanici, termici e condizionamento	3.297.030,00	IIIb	6.594.060,00
Progetto esecutivo impianti idrici, sanitari e antincendio	616.370,00	IIIa	1.232.740,00
Progetto esecutivo impianti elettrici e speciali	2.748.470,00	IIIc	5.496.940,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pratica per esame progetto per richiesta ottenimento CPI ai VV.FF.</li> <li>- certificazioni sui materiali impiegati</li> <li>- integrazione piano sicurezza e coordinamento (ex d.lgs 494/96)</li> <li>- autorizzazioni varie, deposito ex genio civile, ex legge 10/91, ecc.</li> </ul> <p style="text-align: right;">(a forfait)</p>			
<b>SOMMANO PRESTAZIONI</b>	<b>15.831.403,32</b>		<b>31.662.806,64</b>

In conformità a quanto previsto dall'art.263 comma 3 del D.P.R.207/2010, nella terza colonna della suddetta tabella sono riportate (tra parentesi e in corsivo) le ulteriori categorie appartenenti alla stessa classe che possono essere utilizzate per comprovare i requisiti di cui al comma 1 lett. b dello stesso articolo (servizi espletati).

\* C) l'avvenuto espletamento nel **decennio** antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto, **di due servizi di cui all'art.252 del D.P.R. 207/201 e succ. mod. ed int. relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare** individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle

vigenti tariffe professionali, come indicato nel presente disciplinare, per un importo totale non inferiore ad un valore di **0,50** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e quindi per un importo non inferiore agli importi di seguito riportati (requisito di capacità tecnico professionale di cui **all'art.263 c.1 lett. c del D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int):

<b>Tipologia di Progettazione</b>	<b>importo lav</b>	<b>Classe e Categ.</b>	<b>valore requisito di partecipazione 0,50</b>
<b>Progetto esecutivo opere edili</b>	6.750.968,67	Id (Ie)	3.375.484,34
<b>Progetto esecutivo opere strutturali</b>	2.418.564,65	Ig (If)	1.209.282,33
<b>Progetto esecutivo impianti meccanici, termici e condizionamento</b>	3.297.030,00	IIIb	1.648.515,00
<b>Progetto esecutivo impianti idrici, sanitari e antincendio</b>	616.370,00	IIIa	308.185,00
<b>Progetto esecutivo impianti elettrici e speciali</b>	2.748.470,00	IIIc	1.374.235,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pratica per esame progetto per richiesta ottenimento CPI ai VV.FF.</li> <li>- certificazioni sui materiali impiegati</li> <li>- integrazione piano sicurezza e coordinamento (ex d.lgs 494/96)</li> <li>- autorizzazioni varie, deposito ex genio civile, ex legge 10/91, ecc.</li> </ul> <p style="text-align: right;">(a forfait)</p>			
<b>SOMMANO PRESTAZIONI</b>	<b>15.831.403,32</b>		<b>7.915.701,66</b>

In conformità a quanto previsto dall'art.263 comma 3 del D.P.R.207/2010, nella terza colonna della suddetta tabella sono riportate (tra parentesi e in corsivo) le ulteriori categorie appartenenti alla stessa classe che possono essere utilizzate per comprovare i requisiti di cui al comma 1 lett. c dello stesso articolo (servizi di punta).

\* D) il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo,

risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), utilizzato, ai sensi dell'art.253 comma 15 bis del D.Lgs. 163/06 e circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 12.11.09 n.4649 (su G.U. n°274 del 24.11.09), nei **migliori tre anni del quinquennio**, nella misura non inferiore a **12** (pari cioè a **2 volte** le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico in 6) (requisito di capacità tecnico professionale di cui **all'art.263 c.1 lett. d del D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int).

Si precisa che gli importi richiesti ai sopraindicati punti devono intendersi **al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale**.

Ai sensi dell'art.263 comma 2 del DPR 207/2010 i servizi di cui all'art.252 del succitato D.P.R. valutabili per la dimostrazione dei requisiti sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati ai sensi del DPR 445/00 dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima (**art.263** comma 2 del **D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int).

Per i raggruppamenti di professionisti vedi il paragrafo **AO "ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI Professionisti"**.

**La mancata presentazione** delle dichiarazioni succitate o anche di una sola di esse, nonché della documentazione richiesta nel bando e nel presente disciplinare, così come qualsiasi irregolarità o inosservanza delle formalità prescritte per le stesse nel bando e nel disciplinare di gara o la loro incompletezza **invalidano l'offerta** comportando **l'esclusione dalla gara se previste dalle vigenti disposizione di legge e di regolamento**.

Ai sensi dell'art.38 comma 1 lett. m quater e comma 2 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti che si trovino rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situa-

zione di controllo di cui all'art.2359 C.C. o in una relazione anche di fatto, se si accerti che la situazione di controllo o la situazione di fatto comporta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. **La verifica e la eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.** A tal fine i concorrenti dovranno dichiarare quanto previsto al **punto 20 del Modello "A" di autocertificazione.**

**R.2 PROPOSTA TECNICA** (da inserire **nel Plico B** come sopra precisato al paragrafo "Modalità di presentazione dell'offerta"):

I concorrenti dovranno, **per ciascun elemento/sub elemento** di valutazione discrezionale di seguito riportato, presentare **a pena di esclusione** la seguente **documentazione** relativa alle scelte migliorative proposte (di cui al **paragrafo C sotto la voce "Proposte Migliorative"** del presente disciplinare).

I documenti che l'Impresa ritiene di presentare e costituenti la offerta tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata, **dovranno far riferimento specificamente e separatamente** ai singoli elementi/sub elementi (**T1-T2-T3a-T3b**) oggetto di valutazione come di seguito specificati, ed andranno presentati in una unica copia e divisi in **sottofascicoli** denominati rispettivamente **T1-T2-T3a-T3b.**

Tutti i documenti presentati dovranno essere **debitamente firmati e timbrati** dal legale rappresentante della Impresa e **corredati da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore** in corso di validità; in caso di raggruppamenti o consorzi già costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante della impresa mandataria o del consorzio; in caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti detti documenti dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

***N.B.*** *Spetterà al concorrente con apposita autonoma dichiarazione da produrre in sede di offerta tecnica (vedi mod. G di autocertificazione), motivare e documentare quali parti della offerta tecnica costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art.13 c. 5 lett. a) del D.Lgs.163/06 e s.m.*

***Della eventuale presenza della suddetta dichiarazione all'interno del plico B (Proposta tecnica) presentato dai concorrenti, verrà data contezza nei verbali di gara.***

***Fatto salvo quanto altro previsto dall'art.13 succitato, in carenza di detta segnalazione adeguatamente motivata e comprovata esse saranno integralmente accessibili ai terzi.***

La disamina delle suddette segnalazioni spetterà alla Stazione Appaltante, ove vi siano richieste di accesso aventi ad oggetto l'offerta tecnica.

**T1) Offerta tecnica relativa all'organizzazione del cantiere e alla sicurezza dei lavoratori:  
max 5 punti.**

I concorrenti dovranno presentare:

- 1) una relazione contenente due descrizioni ed un elenco così suddivise:
  - *descrizione complessiva delle attrezzature* con particolare attenzione in merito all'idoneità ed attinenza delle stesse allo svolgimento dei lavori (massimo 1 scheda in formato A4 fronte/ retro con max 25 righe per pagina, carattere Times New Roman 12 corredata da eventuali grafici e schemi.)
  - *descrizione della organizzazione del cantiere e delle attività lavorative*(massimo 1 scheda in formato A4 fronte/retro con max 25 righe per pagina, carattere Times New Roman 12 corredata da eventuali grafici e schemi. )
  - *elenco del personale dipendente* con le seguenti informazioni: numero dipendenti, competenze tecniche, titoli di studio, corsi ed abilitazioni, con particolare riferimenti alla struttura tecnica ed operativa, senza tralasciare l'organizzazione generale. (massimo 1 scheda in formato A4 fronte/ retro con max 25 righe per pagina, carattere Times New Roman 12 corredata da eventuali grafici e schemi. )
  
- 2) Una dettagliata *relazione contenente la descrizione* (con un massimo di 1 scheda in formato A4 fronte/ retro con 25 righe per pagina, carattere Times New Roman 12 corredate da eventuali grafici e schemi) *della politica per la sicurezza* adottata dal concorrente e degli elementi di miglioramento delle misure di sicurezza descritte nel PSC anche alla luce delle esperienze e delle tecniche conosciute.

Il punteggio sarà così distribuito:

- 5 punti al concorrente che avrà prodotto un'offerta giudicata ottima => coefficiente paria a 1;
- 3 punti al concorrente che avrà prodotto un'offerta giudicata buona => coefficiente pari a 0,6;
- 2 punti al concorrente che avrà prodotto un'offerta giudicata sufficiente => coefficiente pari a 0,4;
- 0 punti al concorrente che avrà prodotto un'offerta giudicata insufficiente => coefficiente pari a 0;

**T2) Soluzioni migliorative riferite al pregio tecnico e carattere estetico funzionale: max 30.**

Le soluzioni migliorative riguardano:

- 1) la pavimentazione e la sistemazione esterna nel cortile principale;
- 2) la realizzazione della copertura a lucernaio del cortile centrale;
- 3) il contenimento energetico con particolare attenzione all'isolamento delle coperture ed infissi.

I concorrenti dovranno presentare:

**una relazione contenente le soluzioni migliorative (riferite al pregio tecnico ed al carattere estetico funzionale ) relative ai tre suesposti elementi**

**Le soluzioni migliorative dovranno essere contenute in una relazione composta da un numero massimo di 3 schede (una per elemento) formato A4 fronte/retro con max.25 righe per pagina, carattere Times New Roman 12, corredate da disegni, particolari costruttivi, descrizioni tecniche.**

Il punteggio sarà così distribuito:

- 30 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata ottima => coefficiente paria a 1;
- 24 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata buona => coefficiente pari a 0,8;
- 18 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata sufficiente => coefficiente pari a 0,6;
- 6 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata insufficiente => coefficiente pari a 0,2;
- 0 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata gravemente insufficiente => coefficiente pari a 0;

**T3) Offerta tecnica relativa alle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche impiantistiche:**

**T3a) Sub criterio a: Soluzione migliorative in ordine di qualità, pregio tecnico e caratteristiche funzionali ed ambientali degli impianti, max 30.**

Soluzioni migliorative riguardanti la qualità, pregio tecnico, caratteristiche funzionali ed ambientali degli impianti di seguito indicati con particolare riguardo alla tutela ambientale, materiali impiegati, l'abbattimento del rumore e contenimento dei consumi energetici.

I concorrenti dovranno prendere in esame i seguenti impianti:

- a) impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)
- b) impianto di antincendio e idrico – igienico - sanitario
- c) impianti elettrici e speciali e linee dati

**Le soluzioni migliorative dovranno essere contenute in una relazione composta da un numero massimo di 3 schede (una per ogni categoria a-b-c-di impianti) formato A4 fronte/retro con max 25 righe per pagina, carattere Times New Roman 12, cordate, oltre che dalle proposte, dagli eventuali allegati ritenuti necessari dal redattore per giustificarle (schede tecniche, rapporti di prova, disegni, certificazioni, calcoli).**

Il punteggio sarà così distribuito:

- 30 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata ottima => coefficiente paria a 1;
- 24 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata buona => coefficiente pari a 0,8;
- 18 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata sufficiente => coefficiente pari a 0,6;
- 6 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata insufficiente => coefficiente pari a 0,2;
- 0 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata gravemente insufficiente => coefficiente pari a 0;

**T3 b) Sub criterio b: Soluzione migliorative inerenti alla conduzione e manutenzione gratuita degli impianti dopo l'avvenuta ultimazione dei lavori, max 5.**

Disponibilità ad assumere l'onere per la manutenzione e conduzione degli impianti realizzati con indicazione del tempo e del numero di visite periodiche ed operazioni, a titolo gratuito per l'utente, che il concorrente effettuerà successivamente all'avvenuta ultimazione dei lavori con la precisazione che quanto dichiarato costituirà obbligo contrattuale. In ogni caso tale periodo di manutenzione e conduzione gratuita non potrà superare i due anni dall'approvazione del collaudo provvisorio.

I concorrenti dovranno trattare i seguenti impianti:

- impianto di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)
- impianto di antincendio e idrico – igienico - sanitario
- impianti elettrici e speciali e linee dati

**Le soluzioni migliorative dovranno essere contenute in una relazione composta da un numero massimo di 1 scheda dettagliata formato A4 fronte/ retro con 25 righe per pagina, carattere Times New Roman 12, corredata, oltre che dalle proposte, dagli eventuali allegati ritenuti necessari dal redattore per giustificarle (schede tecniche, rapporti di prova, disegni, certificazioni, calcoli).**

Il punteggio sarà così distribuito:

- 5 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata ottima => coefficiente paria a 1;
- 3 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata buona => coefficiente pari a 0,6;
- 2 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata sufficiente => coefficiente pari a 0,4;
- 0 punti al concorrente che avrà prodotto una soluzione giudicata insufficiente => coefficiente pari a 0;

**Nota bene: Per tutti gli elementi oggetto di proposta tecnica (T1-T2-T3a-T3b) i commissari potranno attribuire coefficienti con gradazioni anche diverse da quelle sopra esposte, ma sempre entro i valori da 0 a 1.**

**R.3 OFFERTA PREZZO e TEMPO** (da inserire nel **Plico C** come sopra precisato al paragrafo Q "Modalità di presentazione dell'offerta")  
Il suddetto plico dovrà riportare la dicitura esterna "PLICCO C - offerta economica" e dovrà contenere:

- a)** l'offerta di ribasso espressa in percentuale, sia in cifre sia in lettere, **sull'importo a base di gara per lavori e progettazione**, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, redatta in italiano e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. **In caso di discordanza tra ribasso indicato in cifre e ribasso indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.** Non saranno ammesse



offerte alla pari e/o in aumento rispetto allo importo complessivo a base di gara.

Ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs.163/2006 e dell'art.**118 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. per le prestazioni a corpo**, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti.

**N.B.** Ai sensi dell'art.119 comma 5 del D.P.R.207/2011, **l'offerta va inoltre accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione:** di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile (vedi MODELLO "H").

In calce all'offerta, va apposta la data di effettiva redazione della stessa e NON quella del giorno in cui verrà effettuata la gara.

- b)** offerta in giorni **sul totale dei tempi di realizzazione dei lavori** indicati nell'art.147 del C.S.A. in **610 giorni e corrispondente riduzione percentuale offerta**. Ai sensi dell'art.40 comma 2 del D.P.R.207/2010 unitamente alla offerta deve essere **presentato il cronoprogramma**.

**In caso di discordanza** tra offerta in giorni e riduzione percentuale offerta, **sarà presa in considerazione l'offerta in giorni**.

Il tempo di esecuzione offerto non potrà essere superiore al tempo massimo prescritto dalla stazione appaltante nel capitolato speciale, cioè 610 giorni.

**Eventuali riduzioni di tempo superiori del 10%** del tempo fissato dal capitolato speciale **dovranno essere giustificate** con idonea **relazione** da allegare al cronoprogramma di cui sopra. La suddetta relazione dovrà essere dettagliata (**massimo 3 schede formato A4 fronte/retro con 25 righe per pagina, carattere Times New Roman 12**) e relativa alle lavorazioni ed alla loro contemporaneità. In caso di aggiudicazione detto cronoprogramma andrà a costituire documento contrattuale.

La **dichiarazione di offerta** (prezzo e tempo) e la **dichiarazione** di cui sopra **a corredo della offerta economica** (vedi lett. a del presente paragrafo R.3), **il cronoprogramma** e la **eventuale relazione** di cui sopra **allegata allo stesso**, dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente; si precisa che nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti: occorre la sottoscrizione di tutti i soggetti componenti il raggruppamento; in caso di raggruppamenti già costituiti: basterà la sottoscrizione del capogruppo.

**Tutta la suindicata documentazione andrà inserita nel plico "C"**

Si precisa che:

- le riduzioni percentuali offerte in sede di gara resteranno fisse ed invariabili per tutta la durata del lavoro;
- non potranno essere presentate offerte solo per una parte delle prestazioni di lavori oggetto del bando di gara;
- non saranno accettate offerte sostitutive e/o integrative.

S. **Inizio Procedura di aggiudicazione:** L'inizio delle procedure di gara è fissato per il **giorno 28.02.2012 alle ore 9,30** presso gli uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Firenze tel. 055/2606305-306. Maggiori dettagli al riguardo sono indicati nel paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione" del presente **disciplinare di gara** disponibile sul **Sito internet riportato al successivo punto AG.**

T. **Svincolo offerta:** Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta è stabilito in giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione della offerta (art.11 comma 6 del D.Lgs.163/06), qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori.

U. **Aggiudicazione - Individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa - Anomalia - Verifiche e Procedura di aggiudicazione:**

Si procederà alla aggiudicazione individuando preliminarmente l'offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri ed il metodo indicati al paragrafo di cui alla lettera **C** del presente disciplinare di gara, e procedendo poi ai sensi di quanto disposto dall'**art.120 del D.P.R. .207/2010 e succ. mod. ed int., come meglio dettagliato nel presente disciplinare di gara ai paragrafi R "Documentazione Occorrente per partecipare alla gara" e U "Verifiche e Procedure di aggiudicazione".**

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in

caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' in facoltà della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.81 comma 3 del d.lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **INDIVIDUAZIONE DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa alla esecuzione dei lavori in oggetto indicati, sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante dopo la presentazione delle offerte.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata con riferimento agli **elementi indicati nella tabella riportata al paragrafo C** del presente disciplinare ed ai rispettivi punteggi massimi **utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n.207/2010 e succ. mod. ed int.**

I punteggi da assegnare agli elementi di valutazione sono globalmente pari a 100.

#### **CALCOLO DEL PUNTEGGIO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE**

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'**allegato G del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.** attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni ;

$W_i$  = è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

Relativamente agli **elementi qualitativi (T1, T2, T3a, T3b)**, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**Per gli elementi quantitativi (P1 e P2)** corrispondenti al prezzo ed al tempo di esecuzione lavori, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

## **ELEMENTI QUANTITATIVI**

**P1) Offerta economica, relativa all'elemento prezzo** (obbligatoriamente in ribasso sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza): **max 25.**

Il coefficiente  $V_{(i)prezzo}$  di valutazione per il solo elemento prezzo è determinato attraverso la seguente formula:

$$V_{(i)prezzo} \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X \cdot A_i / A_{soglia}$$

$$V_{(i)prezzo} \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove

$V_{(i)prezzo}$  = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

$X$  = **0,80** (*da indicare nei documenti di gara*)

$A_{max}$  = **valore** dell'offerta (*ribasso*) più conveniente [definizione aggiunta dal redattore]

Tale coefficiente, compreso tra 0 e 1, viene attribuito al concorrente i-esimo per interpolazione tra:

- Il coefficiente, pari ad 1, attribuito al valore del ribasso offerto  $A_{max}$  più conveniente per la stazione appaltante;
- Il coefficiente pari a 0, attribuito all'offerta con ribasso nullo e quindi in corrispondenza del prezzo o importo lavori posto a base di gara;

Non sono ammesse offerte in aumento.

## **P2) Offerta- tempo di esecuzione dei lavori: max 5.**

Il coefficiente  $D_{(i)tempo}$  di valutazione **per il solo elemento tempo**, è determinato attraverso la seguente formula:

$$D_{(i)} = T_i / T_{medio}$$

dove:

$T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata del concorrente i-esimo;

$T_{medio}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo;

### **Nota bene:**

per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media, il coefficiente è assunto pari ad 1.

All'offerta di tempo migliore (indicante il tempo di esecuzione dei lavori in giorni solari continuativi ovvero la riduzione percentuale del tempo) si applicherà il punteggio massimo; alle altre offerte tempo sarà proporzionalmente attribuito il punteggio calcolato sulla base della suindicata formula.

Il tempo di esecuzione offerto non potrà essere superiore al tempo massimo prescritto dalla stazione appaltante nel capitolato speciale, cioè 610 giorni.

Eventuali riduzioni di tempo superiori del 10% del tempo fissato dal capitolato speciale dovranno essere giustificate con idonea relazione da allegare al cronoprogramma di cui al paragrafo **R** sottoparagrafo **R3** del presente disciplinare. La suddetta relazione dovrà essere dettagliata (massimo 3 schede formato A4 fronte/retro con 25 righe per pagina, carattere Times New Roman 12) e relativa alle lavorazioni ed alla loro contemporaneità. In caso di aggiudicazione detto crono- programma andrà a costituire documento contrattuale.

L'impresa dovrà in caso di aggiudicazione aggiornare il PSC redatto dalla stazione appaltante al fine di renderlo compatibile con il nuovo crono programma presentato senza che ciò comporti alcun aumento dei costi della sicurezza.

## ***ELEMENTI QUALITATIVI***

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati, relativamente agli elementi qualitativi di cui ai punti T1,T2,T3a,T3b attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. I punteggi verranno determinati attraverso i coefficienti riportati al paragrafo "**R.2. PROPOSTA TECNICA**" del presente **disciplinare**".

**Nota bene:** I commissari potranno attribuire coefficienti con gradazioni anche diverse da quelle esposte al paragrafo R sottoparagrafo R2, ma sempre entro i valori da 0 a 1.

**Nota Bene:** I calcoli saranno effettuati utilizzando fino alla **terza cifra** decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto l'indice di valutazione C(a) o punteggio più alto.

Nel caso di offerte con uguale punteggio, sarà considerata economicamente più vantaggiosa l'offerta che presenti il maggior punteggio relativo al "valore tecnico".

Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata tramite sorteggio ai sensi dell'art.77 del R.D.827/24.

La stazione appaltante **valuta la congruità delle offerte** ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs.163/2006 e 121 comma 10 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. Non saranno ammesse alla gara di appalto le offerte in aumento rispetto all'importo complessivo a base di gara.

#### **ANOMALIA:**

In presenza di offerte **anomale**, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, con le modalità dell'art.86 comma 2, 87 e succ. del D.Lgs.163/2006 e **dell'art.121 comma 10 del D.P.R. 207/2010 e succ. mod. ed int.**

Ai sensi dell'art.86 comma 2 e s.m. del D.Lgs.163/2006 la **condizione di anomalia della offerta ricorre** quando sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare.

**Quando un'offerta appaia anormalmente bassa**, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'art.88. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio (art.87).

**N.B.** Si segnala che spetterà al concorrente, qualora ne ricorra la fattispecie, in sede di produzione dei giustificativi richiesti dalla Stazione Appaltante, **dichiarare motivare e documentare quali parti di dette giustificazioni costituiscono segreti tecnici o commerciali** ai sensi dell'art.13 c.5 lett. a) del D.Lgs.163/2006 e s.m.

Della eventuale presenza di detta dichiarazione verrà data contezza nel parere del R.U.P.

In carenza di detta segnalazione adeguatamente motivata e comprovata esse saranno integralmente accessibili ai terzi.

La disamina delle suddette segnalazioni spetterà alla Stazione Appaltante ad aggiudicazione avvenuta, ove vi siano richieste di accesso aventi ad oggetto le giustificazioni della offerta. Ai sensi dell'art.88 comma 7 del succitato decreto, sarà sottoposta a verifica la prima migliore offerta e se ritenuta anomala, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere **contemporaneamente alla suddetta verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.**

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso, inaffidabile e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt.11 e 12, all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

L'Amministrazione si riserva ogni facoltà **di non procedere all'aggiudicazione** dell'appalto ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.Lgs.163/06, **qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea** in relazione all'oggetto del contratto; in tal caso le ditte partecipanti non potranno avanzare alcun tipo di richiesta a fronte della partecipazione effettuata.

In base a quanto previsto dall'art.86, comma 3 del Decreto Legislativo n.163/2006 la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**Si fa presente che, in conformità a quanto disposto dall'art.44, del Decreto Legge n.201/2011 (decreto Monti):**

al fine di garantire la piena salvaguardia dei diritti dei lavoratori, nonché la trasparenza nelle procedure di aggiudicazione delle gare d'appalto, l'incidenza del costo del lavoro, nella misura minima garantita dai contratti vigenti e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, deve essere visto alla luce delle disposizioni richiamate nel succitato articolo 44.

#### **VERIFICHE E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

1. Nel giorno fissato per l'espletamento della gara, **in seduta pubblica**, la Commissione giudicatrice procede:
  - alla verifica della conformità dei plichi pervenuti relativamente ai requisiti esterni richiesti nel bando e presente disciplinare di gara;

- alla verifica della presenza, all'interno di ciascun plico pervenuto, delle buste contrassegnate rispettivamente dalle lettere **A - B - C** e della loro conformità ai requisiti esterni richiesti nel bando e nel disciplinare di gara.

- alla apertura della "**busta A - Documentazione Amministrativa**" ed all'esame dei documenti in essa contenuti, che devono essere siglati dalla Commissione di gara, al fine di verificare la correttezza e la completezza delle dichiarazioni e documentazioni prodotte dai concorrenti escludendoli dalla gara in caso negativo delle suddette verifiche. Al riguardo si rappresenta che la mancata presentazione anche di una sola delle certificazioni e/o dichiarazioni richieste, così come qualsiasi irregolarità o inosservanza delle formalità prescritte o la loro incompletezza invalidano l'offerta **comportando l'esclusione dalla gara se previste dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.**

- a **sorteggiare**, ai sensi e per gli effetti **dell'art.48** del D.Lgs.163/06 e s.m., il 10% del numero delle offerte ammesse arrotondato alla unità superiore. Ai sorteggiati verrà richiesto a mezzo fax di comprovare, entro 10 giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale **di cui all'art.263 del D.P.R.207/2010** autocertificati in sede di gara e relativi ai soggetti designati della redazione della progettazione esecutiva. La dimostrazione è fornita attraverso la produzione della documentazione indicata alla successiva Sezione **AP** del presente Disciplinare "Documentazione di Comprova dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico/organizzativa professionale").

**I concorrenti sono pertanto invitati a preconstituire la suddetta documentazione di comprova ed ad indicare il proprio numero di fax sia sul plico esterno sia nel modello "A" di autocertificazione.** La richiesta sarà inviata tramite fax al numero indicato dal concorrente/i e la documentazione di comprova dovrà pervenire a pena di esclusione **entro 10 giorni dalla richiesta.**

La mancata produzione della documentazione richiesta, così come la produzione di documentazione che non confermi il possesso dei requisiti indicati nel Bando e disciplinare di Gara, determina l'esclusione del concorrente dalla gara e le conseguenze di cui all'art.48, comma 1, del Codice.

La verifica dei certificati SOA dichiarati dai sorteggiati in sede di gara verrà effettuata d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite collegamento informatico con il sito della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.



2. La Commissione di gara, **in successiva seduta pubblica**, la cui data verrà indicata al termine della prima seduta pubblica di apertura della gara e verrà inoltre resa nota sul sito di cui al punto **AG** del presente disciplinare procede:
  - alla disamina della documentazione prodotta dai sorteggiati a comprova dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi ed alla loro ammissione o esclusione dalla gara. Quando tale prova non sia fornita, o non risultino confermate le dichiarazioni contenute nell'offerta, l'Ente appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto alla Autorità per i provvedimenti di cui all'art.6 comma 11 del D.Lgs.163/2006 e s.m.
  - La Commissione procederà poi, nella stessa seduta pubblica **alla apertura del "plico B- documentazione Tecnica" al fine di una lettura meramente ricognitiva** della documentazione tecnica, richiesta nel bando e disciplinare di gara, in esso contenuta, che verrà siglata dalla Commissione di gara.
3. La Commissione di gara, in una o più **sedute riservate** anche successive, procederà poi **alla disamina** della documentazione tecnica contenuta nel plico "**B - Documentazione tecnica**" ed alla valutazione della stessa secondo le modalità indicate nel bando e nel presente disciplinare di gara, ed alla assegnazione dei relativi punteggi secondo le modalità indicate nei succitati elaborati.
4. In **seduta pubblica** successiva, la cui data sarà resa formalmente nota, **a mezzo fax** al numero indicato nella domanda di partecipazione, ai soli ammessi alla gara, la Commissione di gara:
  - darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel bando e nel presente disciplinare di gara;
  - procederà all'apertura della "**Busta C**", alla lettura della offerta (prezzo e tempo) ed al calcolo dei relativi punteggi in applicazione dei sistemi di calcolo indicati nel bando e nel presente disciplinare di gara.
  - procederà poi al calcolo del punteggio totale come previsto nel bando e nel presente disciplinare di gara ed alla formazione della graduatoria delle offerte economicamente più vantaggiose **in ordine decrescente di importanza**.
5. Si procederà poi alla individuazione delle offerte **anormalmente basse** ai sensi dell'art.86 comma 2, 87, 88 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. ed int. **e dell'art.121 comma 10 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.**

- in assenza di offerte anomale ai sensi dell'art.86 comma 2 del succitato decreto, ferma restando la facoltà di cui all'art.86 - comma 3 - del succitato decreto, l'aggiudicazione provvisoria della gara avverrà a favore del concorrente primo in graduatoria e che quindi avrà raggiunto il maggior punteggio.

- in presenza di offerte anomale si procederà ai sensi degli artt.87, 88 e ss. del succitato D.Lgs.163/2006 e dell'**art. 121 comma 10 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int. sottoponendo a verifica le offerte come già precisato al presente paragrafo sotto la voce "Anomalia"**.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso, inaffidabile e **procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt.11 e 12 del D.Lgs.163/06, all'aggiudicazione** in favore della migliore offerta non anomala.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto **anche in presenza di una sola offerta valida**, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

6. L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare il contenuto delle dichiarazioni prodotte dalle imprese concorrenti a corredo dell'offerta ed in ogni caso procederà alla suddetta verifica per l'aggiudicatario.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia troverà applicazione l'art.38 commi 4 e 5 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale, in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione dei lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Ai sensi dell'**art.38 comma 1 lett. m quater e comma 2** del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. **La verifica e la eventuale esclusione** sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

A tal fine i concorrenti dovranno dichiarare quanto previsto al **punto 20 del Modello "A" di autocertificazione**.

7. L'Amministrazione richiederà d'ufficio i certificati del Casellario Giudiziale Generale relativi ai soggetti elencati nel modello "B" - dell'impresa appaltatrice aggiudicataria, al fine di verificare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06 succ. mod. ed int. Si fa presente che qualora risulti per uno dei sopra-indicati soggetti una condanna per uno di tali reati, il concorrente aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione e verrà incamerata la cauzione provvisoria.
8. L'Amministrazione richiederà d'ufficio i certificati dei carichi pendenti relativi ai soggetti di cui al modello "C" dell'impresa appaltatrice aggiudicataria, al fine di verificare l'insussistenza dei procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge n.1423 del 27.12.1956.  
Si fa presente che qualora risulti, per uno dei sopra-indicati soggetti, pendente un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione, il concorrente aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione.
9. **L'aggiudicazione definitiva** dei lavori è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte di tutti gli Organi Competenti anche in sede di controllo.
10. In data 13.12.2011 il **responsabile del procedimento** ha acquisito dal direttore dei lavori la dichiarazione di cui **all'art.106 comma 1 del D.P.R.207/2010**.
11. Il progetto, in conformità a quanto disposto dall'art.112 del D.Lgs.163/2006 è stato verificato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.46, 47, 48 e 49 del D.P.R. n°554/1999.
12. Il contratto verrà stipulato entro il termine di **60** giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; tale termine è interrotto per tutta la durata del reperimento dei documenti atti alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara e per la stipula del contratto. L'aggiudicataria dovrà produrre i documenti che saranno richiesti per la stipula del contratto dalla stazione appaltante entro il termine perentorio che all'uopo sarà fissato, a pena di decadenza dalla aggiudicazione.  
Ai sensi dell'art.11 comma 10 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. il contratto non può comunque essere stipulato prima di **35** giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art.79 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. salvo ch  nelle ipotesi di cui al comma 10 bis della medesima norma.  
Ai sensi dell'art.53 comma 5 del D.Lgs.163/06 l'esecuzione

dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo.

13. L'Amministrazione non procederà alla restituzione dei documenti di gara ad eccezione della cauzione. Tale cauzione sarà svincolata per l'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto (art.75 comma 6 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int.) mentre ai soggetti non aggiudicatari verrà restituita successivamente all'aggiudicazione definitiva (art.75 comma 9 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163).
14. La risoluzione delle eventuali controversie, ad eccezione di quelle di cui all'art.240 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163, sarà di competenza del giudice ordinario del luogo ove il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art.34 comma 1 del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero Lavori Pubblici approvato con D.M. 145/2000.
15. La definizione delle controversie rientranti nell'ipotesi di cui all'art.240 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163, è disciplinata dal suddetto articolo, ferma restando la esclusione della competenza arbitrale.
16. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136/2010.

- V. **Avvalimento:** Ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 del suddetto decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, **avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto o della attestazione di un altro soggetto e **producendo** a tal fine oltre a copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R.445/00 della **attestazione SOA** propria e della impresa ausiliaria anche le **dichiarazioni di cui ai modelli "D" ed "E"** richiamati al **paragrafo R** "Documentazione per partecipare alla gara" ed **AQ** "Elenco modulistica" del presente disciplinare di gara. **Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.**

Non è consentito a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art.49 comma 8 D.Lgs.163/06).

**Non è ammesso l'avvalimento parziale** attraverso cioè l'integrazione dei requisiti SOA parzialmente posseduti dal concorrente con quelli parzialmente posseduti dall'ausiliario che

deve invece integralmente ed autonomamente possederli.

- W. **Subappalti:** I subappalti saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art.118 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. e tenuto conto di quanto dispone l'art.30 lett. c) D.P.R.34/00 e gli artt.109 e **170 D.P.R. 207/2011 e succ. mod. ed int.**

Si fa presente, inoltre, che le imprese partecipanti al pubblico incanto **non potranno essere subappaltatrici** delle opere oggetto del presente bando di gara.

Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto **nonché dovrà essere in possesso di NOS.**

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospenderà i pagamenti a favore degli affidatari.

Si applica l'art.35 comma da 28 a 34 della Legge n°248 del 04.08.2006 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

Ai sensi dell'art.37 comma 11 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. in caso di subappalto di categorie specialistiche **di cui all'art.72 comma 4 del D.P.R.554/99 e superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara** la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica in tal caso l'art.118 comma 3 ultimo periodo del D.Lgs.163/06; l'eventuale subappalto non può essere senza ragioni obiettive suddiviso.

Per l'espletamento della attività di **progettazione esecutiva** vale quanto disposto dall'art.91 comma 3 del D.Lgs.163/06.

- Z. **Lingua:** Tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta debbono essere redatti in lingua italiana. Per le imprese straniere la traduzione in lingua italiana deve essere giurata a norma di legge.
- AA. **Controversie:** Ai sensi e per gli effetti art.241 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int. si esclude la competenza arbitrale intendendo questo Istituto adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario.
- AB. **Fallimento e risoluzione del contratto:** Nel caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto **ai sensi degli artt.135 e 136 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int.**, (da ultimo art.44 D.L. 201/2011 - Decreto Monti) l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui all'art.140 del Decreto Lgs.163/2006 succ. mod. ed int. o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252".
- AC. **Forma del contratto:** Il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa.
- AD. **Varianti:** Per le varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.132 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int. e **gli artt.161, 162, 163 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int.**
- AE. **Allegati al contratto:** Al contratto dovranno essere allegati i seguenti elaborati:
- il certificato d'iscrizione al registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A.;
  - offerta;
  - verbale di gara;
  - la cauzione definitiva;
  - schema di contratto;
  - capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi;
  - elaborati grafici progettuali e relazioni;
  - piano di manutenzione;
  - piano di sicurezza;
  - cronoprogramma.
- AF. **Spese contrattuali:** sull'originale del contratto e su due copie conformi dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da € 14,62= ogni quattro facciate. Le spese di copia e le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cin-

que giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, questa Amministrazione disporrà la risoluzione per inadempienza, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

**AG. Indirizzo Sito internet:**

**[www.comune.firenze.it/soggetti/oopptosca/Home\\_page.html](http://www.comune.firenze.it/soggetti/oopptosca/Home_page.html)**

**Sito Osservatorio Regione Toscana:**

**<http://www.rete.toscana.it/gar/appalti/ondine.htm>**

**AH. Responsabile del procedimento:** Il responsabile del procedimento è il dirigente Ing. Gloria Pieroni indirizzo e-mail: gloria.pieroni@mit.gov.it

**AI. Privacy:** Ai sensi dell'art. 10 Legge 31.12.1996, n°675 e successive modifiche si informa che i dati forniti dalle imprese sono da questa Amministrazione trattati per le sole finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione dei contratti. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

**AL. Procedure di ricorso:** l'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il TAR Toscana.

**AM. Comunicazioni ex art.79 comma 5 quinquies del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int.)**

Ai sensi dell'art.79 comma 5 quinquies del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. il concorrente, all'atto di presentazione della offerta deve indicare (vedi modello A di autocertificazioni) **un numero di telefax e il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art.79 comma 5 bis inerenti la procedura in oggetto, assentendo espressamente a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essergli fatte via fax.**

**AN. Associazioni Temporanee di Imprese e Consorzi**

Nel caso di raggruppamento di Imprese, la domanda e le predette dichiarazioni sostitutive e/o attestazioni SOA dovranno essere prodotte:

- in caso di raggruppamenti già costituiti: dal capogruppo; gli associati di raggruppamenti già costituiti dovranno rendere oltre alla domanda, le dichiarazioni di cui ai nn.1-2-6bis-7-8-9-10-11-12-13-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 del Modello A di autocertificazione e le dichiarazioni di cui ai modelli B e C.

Nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito, occorre inoltre allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; dall'atto costitutivo del raggruppamento dovrà risultare, oltre al tipo di raggruppamento costituito (orizzontale, verticale o misto) anche la **quota di partecipazione** al raggruppamento medesimo da parte di ciascuna impresa riunita);

- in caso di raggruppamenti non ancora costituiti: da tutti i soggetti componenti il raggruppamento; in tal caso la domanda dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti (artt.34 e 37 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163); il nominativo della capogruppo dovrà essere indicato nella medesima dichiarazione, unitamente **al tipo** di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto) ed alla **quota di partecipazione** al raggruppamento medesimo da parte di ciascuna impresa riunita (art.37 comma 13 del d.lgs. 12 aprile 2006 n°163). Le quote di partecipazione al raggruppamento devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalle SOA;

- in caso di progettista associato, quest'ultimo non potrà che rivestire il ruolo di mandante;

- le Imprese riunite in Associazione temporanea devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (art.37 comma 13 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n°163).

**Anche l'offerta, nonché la cauzione provvisoria del 2%** dovranno essere **sottoscritte** da **tutte** le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Trova applicazione nei confronti delle Associazioni Temporanee di Imprese la normativa prevista **dall'art.92 del D.P.R. 207/2010**; pertanto, **per A.T.I. orizzontali: in applicazione dell'art.92 (2°c.) del 207/2010** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo o da un'impresa consorziata nella misura minima del **40%** dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del **10%** dell'importo dei lavori. L'Impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria superiore **rispetto a ciascuna delle mandanti**.



I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui sopra. Per A.T.I. verticali: in applicazione dell'art.92 (3°c.) del D.P.R.207/2010 i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. Fatto salvo quanto previsto dall'art.37 comma 11 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dalla impresa capogruppo con riferimento alla categoria prevalente, fermo restando che le categorie diverse dalla prevalente per le quali nella tabella "nuove e vecchie categorie" allegata al D.P.R. 34/00 è prescritta la qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite dall'aggiudicatario se privo della relativa qualificazione e dovranno pertanto essere subappaltate, o potrà essere costituita Associazione temporanea con impresa in possesso della relativa categoria.

Ai sensi dell'art.37 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 e succ. mod. ed int. è **fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio o di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art.34 comma 1 lettera f) del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int.

I consorzi di cui all'art.34 (1°c.) lett. b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad **indicare per quali consorziati il Consorzio concorre**; ai predetti Consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, a pena di esclusione del consorzio e del consorziato.

Ai sensi dello art.36 comma 5 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art.38 comma 1 lett. m quater e comma 2 del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. saranno esclusi altresì dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e la eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'of-

ferta economica. A tal fine i concorrenti dovranno dichiarare quanto indicato al punto **20** del Mod. A di autocertificazione. Ai sensi dell'art. **92 comma 5 del D.P.R. n.207/2010**, la singola impresa di costruzione e le imprese di costruzioni che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese di costruzioni qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il **20%** dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

**I requisiti di sicurezza (N.O.S.) devono essere posseduti** sia dalla capogruppo sia dalle mandanti, dal consorzio e dalla impresa consorziata per cui partecipa il consorzio medesimo, dall'eventuale Impresa cooptata e dall'eventuale Impresa ausiliaria (avvalimento).

#### **AO. Associazioni Temporanee di Professionisti**

Nel caso di raggruppamento di Professionisti, le dichiarazioni sostitutive di cui ai **modelli "F1" e "F2"** dovranno essere prodotte da tutti i professionisti raggruppati, pena l'esclusione dalla gara, **unitamente a dichiarazione** (nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito) sottoscritta da tutti i professionisti che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio, attestante l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno **mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come capogruppo** (artt.90 lett. g e 37 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 succ. mod. ed int.); il nominativo del capogruppo dovrà essere indicato nella medesima dichiarazione. Occorre inoltre specificare le parti dello incarico che saranno eseguiti da ciascun professionista associato.

Nel caso di A.T.P. già costituita, occorre allegare mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.

Anche in tal caso occorre specificare le parti dello incarico che saranno eseguiti da ciascun professionista associato.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una A.T.P. o di partecipare singolarmente e quali componenti di una A.T.P. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara per entrambi i concorrenti.

Ai sensi degli artt.90 comma 7 del D.Lgs.163/06 e **253 comma 5 del D.P.R.207/2010** e succ. mod. ed int. i raggruppamenti tem-

poranei devono prevedere, quale progettista, a pena di esclusione, la presenza di un **professionista laureato abilitato da meno di 5 anni** all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali secondo le competenze normativamente previste, il progettista presente nel raggruppamento può essere (art.253 comma 5 del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int):

- a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e), f) ed (f bis del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società.

Ai sensi dell'art.261 comma 7, del D.P.R.207/2010 e succ. mod. ed int., **in caso di raggruppamenti temporanei** di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice, **i requisiti finanziari e tecnici di cui all'articolo 263, comma 1, lettere a), b) e d),** devono essere **posseduti cumulativamente dal raggruppamento.**

Ai sensi dell'art.261 comma 8, del D.P.R.207/2010 il **requisito di cui all'art.263, comma 1, lettera c), non è frazionabile** per i raggruppamenti temporanei.

AP. **Documentazione di comprova dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa/ professionale.**

Ai sensi e per gli effetti di cui **all'art.48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.,** le imprese estratte e quelle risultanti al primo e secondo posto in graduatoria, qualora non siano già state estratte, **dovranno comprovare,** a pena di esclusione, entro il termine perentorio di **10 giorni dalla data della richiesta** della Stazione appaltante, **il possesso dei requisiti** di capacità economico finanziaria e tecnico professionale **di cui all'art.263 del D.P.R.207/2010** autocertificati in gara, producendo la documentazione di seguito indicata, in originale o in copia conforme:

- **FATTURATO** (requisito di capacità economico finanziaria di cui all'art.263 c.1 lett. a del D.P.R.207/2010):

Per i concorrenti in forma societaria indicati o associati:  
copia dei bilanci annuali, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (artt.2423 e ss. C.C.) corredati dalla nota integrativa e dalla nota di de-

posito, riguardanti i **migliori cinque esercizi del decennio** anteriore alla data di pubblicazione del bando.

Per i concorrenti in forma diversa da quella societaria indicati o associati:

Copia delle rispettive dichiarazioni annuali dei redditi o delle dichiarazioni annuali IVA dei **migliori cinque** esercizi del decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando, corredati dalla relativa ricevuta di presentazione.

Ai sensi **dell'art.254 comma 3 del D.P.R.207/2010** la verifica delle capacità economiche e finanziarie e tecnico organizzative della società ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di servizi si riferisce alla sola parte della struttura dedicata alla progettazione; **pertanto**, qualora il concorrente indicato o associato (costituito sia in forma societaria sia in forma diversa da quella societaria) svolga attività di progettazione unitamente ad altre attività, dovrà essere prodotta un'autocertificazione del titolare o del legale rappresentante che ripartisca il volume d'affari tra le diverse attività, accompagnata da un prospetto delle fatture relative all'attività di progettazione.

Inoltre, poiché la documentazione del predetto requisito deve essere effettuata tramite i dati di bilancio o di altra documentazione fiscale, nella determinazione dei migliori 5 anni del decennio di riferimento si devono necessariamente tenere in conto le scadenze fissate dalla legge per tali adempimenti.

- **SERVIZI ESPLETATI** (requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'art.263 c.1 lett. b e c del D.P.R.207/2010):

I concorrenti sorteggiati dovranno procedere alla presentazione della seguente documentazione:

a) disciplinari d'incarico o convenzioni o contratti relativi ai servizi richiesti ed espletati, corredati dalle certificazioni rilasciate dai committenti a comprova dell'avvenuta buona esecuzione dei servizi, dai quali siano desumibili le classi e le categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi espletati;

b) elenco riassuntivo con l'indicazione per ciascuno dei predetti incarichi: del committente, dell'importo dell'incarico, della descrizione della prestazione e del periodo di svolgimento dell'incarico medesimo. Qualora gli incarichi eseguiti ed indicati, a comprova dei requisiti di cui sopra, siano stati eseguiti all'interno di raggruppamenti temporanei, dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali) di detti incarichi eseguiti dal concorrente.

- **NUMERO MEDIO ANNUO PERSONALE** (requisito di capacità tecnico professionale di cui all'art.263 c.1 lett. d del D.P.R. 207/2010).

La documentazione necessaria (es. libro matricola) per la dimostrazione del numero medio annuo del personale tecnico impiegato **che non dovrà essere inferiore a 12 unità.**

Nel caso in cui il concorrente **sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione**, il possesso dei **requisiti** deve essere dimostrato **con riferimento** ai progetti esecutivi redatti direttamente dalla **struttura tecnica** del concorrente medesimo, determinando ai fini del requisito di cui all'art. 263 comma 1 lett. a del D.P.R.207/2010 i corrispettivi che sarebbero spettati sulla base delle tariffe professionali vigenti al momento della redazione dei progetti, a professionisti non appartenenti alla suddetta struttura tecnica del concorrente medesimo. (Det. Aut. Vigilanza n.27 del 16.10.02 punto g)

La verifica dei **certificati SOA** dichiarati dai sorteggiati in sede di gara verrà effettuata d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite collegamento informatico con il sito della Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.

AQ. **Elenco modulistica allegata al presente disciplinare.**

- **MOD.A** = Istanza di partecipazione e autocertificazioni, sottoscritta con timbro e firma in tutte le pagine dal Legale rappresentante del concorrente;

- **MOD.B** = Autocertificazione da compilare da parte dei concorrenti; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta:

\* per le imprese individuali da parte di titolare e direttore tecnico e soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

\* per le S.N.C.: da parte di tutti i soci, i direttori tecnici, e soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

\* per le S.A.S.: da parte dei soci accomandatari, direttori tecnici, soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

\* per tutti gli altri tipi di società: da parte di rappresentanti legali e direttori tecnici nonché del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nonché dai soggetti cessati dalle suddette cariche **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

\* In tutti i casi: dai procuratori muniti di poteri muniti di

rappresentanza inerenti l'affidamento di appalti di lavori pubblici.

- **MOD.C** = Autocertificazione da compilare da parte delle Imprese concorrenti; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta:

\* per le imprese individuali da parte di titolare e direttore tecnico;

\* per le S.N.C.: da parte di tutti i soci e direttori tecnici;

\* per le S.A.S.: da parte dei soci accomandatari, e direttori tecnici;

\* per tutti gli altri tipi di società: da parte di rappresentanti legali e direttori tecnici nonché del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

\* in tutti i casi: dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza inerenti l'affidamento di appalti di lavori pubblici.

- **MOD.D** = Autocertificazione da compilare da parte della impresa concorrente solo in caso di avvalimento, sottoscritta con timbro e firma dal Legale rappresentante del concorrente.

- **MOD.E** = Autocertificazione da compilare solo in caso di avvalimento, da parte della impresa ausiliaria, sottoscritta con timbro e firma dal Legale rappresentante della impresa ausiliaria.

- **MOD.F1** = Autocertificazione da compilare da parte dei professionisti singoli o studi associati (art.90 comma 1 lett. d del D.Lgs.163/06) indicati o associati dalla impresa concorrente ai fini del conferimento della progettazione esecutiva; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta:

\* per il professionista singolo: dallo stesso;

\* per lo Studio Associato: dal rappresentante legale, da tutti i professionisti incaricati della progettazione esecutiva oggetto dell'appalto, dal professionista incaricato della integrazione tra le prestazioni specialistiche.

\* in caso di Associazioni temporanee: anche dal giovane professionista.

- **MOD.F2** = autocertificazione da compilare da parte dei soggetti costituiti in forma societaria (art.90 comma 1 lett. e - f - fbis - h del D.Lgs.163/06) indicati o associati dalla impresa concorrente ai fini del conferimento della progettazione esecutiva; la suddetta dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta:

\* per le società di professionisti ex art.90 comma 1 lett. e: dai soci professionisti muniti di poteri di rappresentanza; dai singoli professionisti incaricati della progettazione ese-

cutiva oggetto dell'appalto, dal professionista incaricato della integrazione tra le prestazioni specialistiche;

\* per le società di ingegneria: dai rappresentanti legali e direttori tecnici, dai singoli professionisti incaricati della progettazione esecutiva oggetto dell'appalto, dal professionista incaricato della integrazione tra le prestazioni specialistiche.

\* in caso di Associazioni temporanee: anche dal giovane professionista.

- **MOD.F3** = Autocertificazione resa e sottoscritta da parte dei professionisti (incaricati della progettazione esecutiva e della integrazione tra le prestazioni specialistiche) appartenenti alla **struttura tecnica** del concorrente in possesso di attestato SOA per Progettazione e Costruzione.

- **Mod.G** = Dichiarazione (eventuale) da inserire nel plico B (offerta tecnica) relativa alle parti della offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 13 c. 5 lett. a) del D.lgs.163/06 e s.m. La suddetta dichiarazione dovrà essere motivata e comprovata e dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente.

- **MOD.H** = Dichiarazione a corredo della offerta economica (da inserire nel Plico "C" insieme alla offerta). La suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente.

**IL PROVVEDITORE**  
**Ing. Roberto Linetti**